

Площадь дома, м2 2368,2		Заложено в тарифе		Фактические расходы	
№ п/п	Наименование работ	Стоимость в месяц, руб.	Стоимость за 12 месяцев, руб.	Фактическая стоимость за м2, в месяц	Израсходовано за 2020 год, руб.
1	Содержание придомовой территории	31 387,67	376 652,09	13,25	376 652,09
1.1	Работы				
1.1.1	Содержание улично-дорожной сети, дворовой территории (АБП)				
1.1.2	Обновление разметки и установка ИДН				
1.1.3	Ремонт бортового и садового камня				
1.1.4	Покупка песка				
1.1.5	Подметание и уборка придомовой территории				
1.1.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд				
1.1.7	Содержание козырьков				
1.1.8	Очистка от мусора и промывка урн				
1.1.9	Очистка крыльца от снега и льда				
1.1.10	Сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега				
1.2	Содержание газонов				
1.3	Посадка новых, замена погибших деревьев и кустарников				
1.4	Содержание площадок				
1.4.1	Содержание площадки для выгула животных				
1.4.2	Содержание Контейнерных площадок				
1.4.3	Содержание Детской площадки				
1.4.4	Содержание спортивной площадки				
1.5	Архитектурно-художественное освещение				
1.5.1	Содержание в работоспособном состоянии опор уличного освещения				
1.5.2	Содержание в работоспособном состоянии внутридворового освещения				
1.5.3	Содержание в работоспособном состоянии декоративного освещения				
1.6	Содержание малых архитектурных форм				
1.7	Содержание заборов, калиток, ворот, 3D панелей				
2	Санитарное содержание, эксплуатация и текущий ремонт мест общего пользования МКД	13 732,11	164 785,29	5,80	164 785,29
2.1	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов слаботочных, почтовых ящиков, дверных коробок и				
2.2	Текущий ремонт и содержание мест общего пользования (МКД)				
3	Дератизация и дезинсекция	39,23	470,82	0,02	470,82
3.1	Дератизация, дезинсекция				
3.2					
4	Текущий ремонт жилищного фонда	25 404,40	304 852,78	10,73	304 852,78
4.1	Ремонт входных дверей подъездов				
4.2	Восстановление освещения на лестничных площадках и в общих коридорах				
4.3	Осмотр и ремонт кровли				
4.4	Герметизация межпанельных швов				
4.5	Ремонт цоколя				
4.6	Ремонт отмостки				
4.7	Ремонт и регулировка оконных и дверных створок в местах общего пользования				
4.8	Регулировка доводчиков дверей и ревизия системы домофонов				
4.9	Частичный ремонт участков окрашенных металлических ограждений входов в подъезды и ВРУ				
4.10	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома				

4.11	Обслуживание этажных щитов				
4.12	Ремонт и замена электрообогревателей				
4.13	Замена автоматов ВРУ				
4.14	Ремонт теплоизоляции ХВС в МОП				
4.15	Ревизия и прочистка канализационных лежаков и люков				
4.16	Ревизия и прочистка наружной канализации и колодцев				
4.17	Ревизия и прочистка наружной ливневой канализации и колодцев, приемных решеток, очистка приемков				
4.18	Ежемесячный обход и снятие показаний узлов учета ИПУ и общедомовых				
4.19	Ежемесячный осмотр тех состояния общего имущества жилого дома				
4.20	Техническое обслуживание домофонов				
4.21	Ремонт и замена вышедших из строя запирающих устройств				
4.22	Вывоз и утилизация ртутных ламп				
4.23	Приобретение расходного материала				
4.24	Обслуживание системы вентиляции				
5	Расходы на ВДГО	9 830,23	117 962,73	4,15	117 962,73
6	Коммунальные ресурсы на обще-домовые нужды	4 315,81	51 789,66	1,82	51 789,66
7	Противопожарные мероприятия	549,28	6 591,41	0,23	6 591,41
8	Общексплуатационные расходы	10 200,99	117 609,80	4,31	122 411,93
<b>Итого расходы</b>		<b>95 459,73</b>	<b>1 140 714,58</b>	<b>40,31</b>	<b>1 145 516,70</b>
9	Охрана	22 805,77	273 669,19	10,16	288 730,94

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Задолженность собственников, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества (средневзвешенный тариф), р/м2	40,14	1 140 714,58	1 069 654,14	71 060,44
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	1 823,51	1 319,83	503,68
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам		1 842,65	1 333,70	508,95
4	Охрана, 500 р с квартиры, за январь 2021-ноябрь 2021	500,00	264 000,00	251 601,25	12 398,75
5	Охрана, р/м2, за декабрь 2021	9,63	22 805,77	16 507,11	6 298,66
<b>Итого</b>			<b>1 431 186,51</b>	<b>1 340 416,03</b>	<b>90 770,48</b>

Генеральный директор

  
 /Азаров И.В./  
 м.п.  
